

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1076

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3449 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17,750 στρ. στη θέση Σπάτι ή Κονούκλα οιχ. Παναρίτη Δήμου Μηδείας Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την από 24.9.92 πρόταση του Δασολόγου Ευστ. Ζωντού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 17,750 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σπάτι ή Κουνούκλα οιχ. Παναρίτη Δήμου ΜΗΔΕΑΣ και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα Α (Ε, Ζ, Η, Τ, Υ, Ε) Τμήμα Β (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση, με δημόσια δασική έκταση και αγροτική.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση, με δρόμο και αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο δασικό με δημόσια δασική έκταση και αγροτική.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

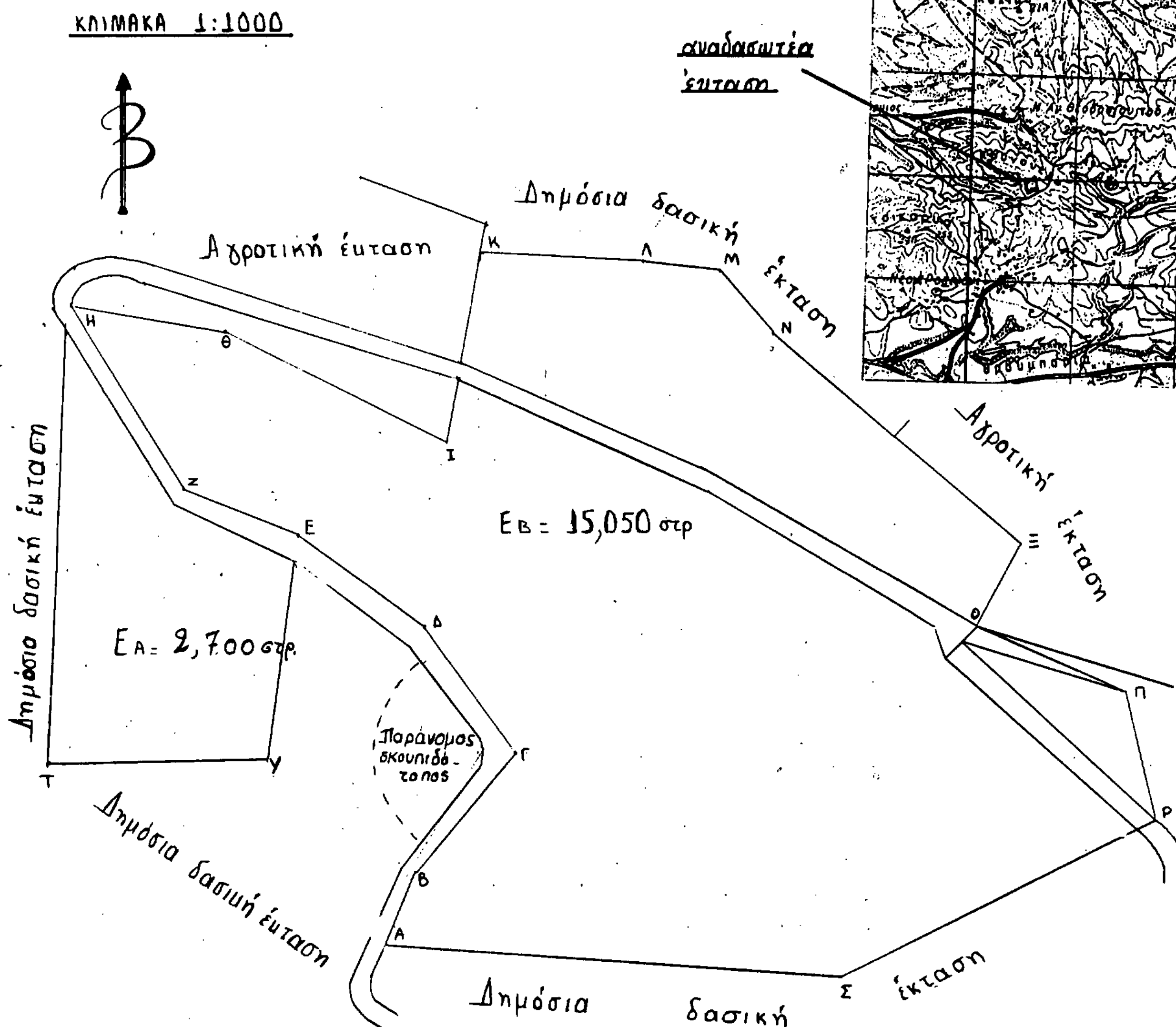
Ναύπλιο, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά η οποία έγινε στις 21-9-1992 στην θέση Κουνούκλα ή Βλάτι Οικισμού Πανερίτη και Δήμου Μιδέας.
Ανήκει στην ΑΞ 3449/30-9-92 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



Ναύπλιο 23-9-1992
Ο Συντάκτης
Ευστράτιος Ζωντός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 23-9-1992
Ο Δ/ντής Δασών
Νικόλαος Χαραλαμπίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ναύπλιο 30-9-1992
Η Νομάρχης
Αλεξάνδρα Βακάλογλου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την από 26.11.1991 αίτηση της Σοφίας συζ. Γεωργίου Πετσετάκη το γένος Μιχ. Σαράντου, την από 2.6.1992 αίτηση της Μαριάννας συζ. Μιχαήλ Σαράντου, την από 1.6.1992 αίτησης της Φανής θυγ. Μιχαήλ Σαράντου, και την από 26.11.1991 αίτηση της Αιμ. Μπλούνα ως πληρεξουσίου των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη, Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.

7. Τις υπ' αριθ. 147/5.3.1992 και 214/8.4.1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. οίκ. 36316/6.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.5.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 252/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάννη 28, ιδιοκτησίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη, Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 2520/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Καλύμνου αριθ. 15 ιδιοκτησίας Σοφίας Σαράντου, Μαριάννας - Μαρίας συζ. Μιχ. Σαράντου και Φανής Σαράντου του Μιχαήλ, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79696/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 59,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1,47 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 213,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 75,1% (βάσει υπάρχοντος περιγράμματος).

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8194.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (11.10) μ.

Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 79696/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πιστοποιητικό μεταγραφής του Π. Δ/τος πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην μερίδα του κυρίου του ωφελουμένου ακινήτου καθώς και βεβαίωση της αρμόδιας Δ/νσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί ακύρωσης του 2.520 ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2520/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Hmax = 21.00 μ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΕΑ [illegible] ΕΡΓΟΥ

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ

ΑΡΧΙΤ. [illegible] ΠΡΟΕΞΟΧΗ ΠΛΑΤΟΥΣ [illegible] ΥΨΟΥΣ [illegible]

+11.10 ΗΜΙΥΠ ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦ. +7.70 Α' ΟΡΟΦ +4.50 ΙΣΟΓΕΙΟ +1.00 0.00

ΥΠΑΡΧ. Ν° 3134 [illegible] ΑΣ.

ΥΠΑΡΧ.

Ρ.Γ. Ο.Γ. ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ 1,5π = 10.50 π = 7.00

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ. 1:200

ΔΓ = 13.40

Δ Γ Α (0,00) Β (0,00)

ΔΩΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ

ΑΔ = 15.55 ΒΓ = 15.55 ΑΒ = 14.00 Ρ.Γ. ≡ Ο.Γ.

2.80 4.60 3.70 11.05 12.75 4.80 2.60 6.20 3.50 5.20 1.40 2.75 5.90 11.10 2.30 2.85 11.15 12.00 1.40 1.20

ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ πλάτους 7.00 μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ: ½ (14,00 + 13,40) × 15,55 = 213,04 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: (Προ ΓΟΚ '73) Περίγραμμα υπάρχοντος κτιρίου (Αρ. 3134/75 οικ. αδείας)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 213,04 × 1,40 = 298,26 Μ²

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. 298,26 × 1,30 = 387,74 Μ² (Π.Δ 19-6-87/ΦΕΚ 592 Δ'/87)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΝ ΥΨΟΣ: 21 Μ (ΓΟΚ '85)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιφάνεια υπάρχοντος Ισογείου (κάλυψη κτιρίου & Δ[illegible])
Ε = ½ (11,00 + 11,15) × 12,75 + ½ ([illegible] + 2,85) × 5,80 = [illegible] Μ²
Αυθαίρετα τμήματα Ισογείου που νομιμοποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 721/91
Απόφαση Νομαρχίας Αθηνών
Ε = 3 × 0,60 × 0,30 + (0,60 + [illegible]) × 0,30 = 0,80 Μ²
Επιφάνεια Υπάρχοντος Α' ορόφου ως Ισογείου: [illegible] Μ²
Αυθαίρετα τμήματα Α' ορόφου που νομιμοποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 721/91
Απόφαση Νομαρχίας Αθηνών
Ε = [illegible] × 0,30 + [illegible] × 0,30 + 3,70 × 0,30 + [illegible] × 4,60 = 3,75 Μ²
Επιφάνεια Υπάρχοντος Β' ορόφου Απόληξη Κλιμ/σίου:
Ε = ½ (2,60 + 2,75) × 3,50 = [illegible],35 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2 × 157,00 + 0,80 + [illegible] + 9,35 = 327,90 Μ²

Επιφάνεια Προσθήκης Β' Ορόφου
Ε = ½ (11,05 + 11,10) × 6,20 − (5,20 × 1,40 + 1,40 × 1,20) = 59,70 Μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 327,90 + 59,70 = 387,60 Μ² < 387,74 Μ²

Πραγματοποιούμενη Απόληξη Κλιμ/σίου: ½ (2,80 + 2,95) × 3,50 = 10,00 Μ²

Επιφάνεια Υπάρχοντος Υπογείου: 4,30 × 3,40 = [illegible] Μ²

Πραγματοποιούμενο Ύψος: 11,[illegible] μ < 21 μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ
ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ: 9,70 × 0,5 + 2,00 × 0,70 = 13,25 μ²
" Β' " : " " = 13,25 μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Β' " : 14,00 × 2,[illegible] − 1,40 × 5,20 = 39,50 μ²

ΣΥΝΟΛΟΝ = 66,00 μ² < 155,04 μ²

Επιτρεπόμενη επιφάνεια εξωστών & Ημιυπ. χώρων:
Ε = 387,60 × 40% = 155,04 μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Επιτρεπόμενος Σ.Ο. = 4 × 1,40 × 1,30 + $\frac{2 \times 1,4 \times 1,3}{3}$ = 8,49

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (υπεράνω οριστ. στ. εδάφους)

Ισόγειο:	(157,00 + 0,80) × 4,50	=	710,10 Μ³
Α' όροφος:	(157,00 + 3,75) × 3,20	=	514,40 "
Β' όροφος:	(9,35 + 59,70 + 39,50) × 3,40	=	369,00 "
Απόληξη Κλιμ/σίου:	10,00 × 2,20	=	22,00 "
	ΣΥΝΟΛΟΝ		1615,50 Μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο. = $\frac{1615,5}{213,04}$ = 7,58 < 8,49

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Βάσει του άρθρου 9 του Π.Δ. 10-4-91 (ΦΕΚ 164 Δ'/91) απαλλάσσεται η ανωτέρω προσθήκη καθ' ύψος του Β' ορόφου της υποχρέωσης θέσεων στάθμευσης επειδή η επιφάνειά της: 59,70 Μ² είναι μικρότερη των 100 Μ² και πραγματοποιείται για πρώτη φορά μετά την ισχύ του Ν. 960/1979, αφού το διώροφο κτίριο που υπάρχει έχει ανεγερθεί προ του 1979 με την υπ' αριθ. 3134/75 οικ. άδεια

[illegible]
Γ' 79696/92
Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής)
11 Αυγούστου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης:	ΣΟΦΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΥ
έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
θέση:	ΚΑΛΥΜΝΟΥ 15 - ΔΑΦΝΗ
μελετητής:	ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΚΡΗ - ΦΡΑΓΚΑΚΗ
θέμα σχεδίου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα: 1:100	ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991
αρ. σχ. 2	υπογραφή:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Β

Ε = ½ (14,00 + 13,40) = 13,50 ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα	Κατά Παρέκκλιση προ 9-6-73
Ε = 200 μ²	112,50 μ²
Π = 10 μ.	6,00 μ.
Β = 15 μ.	7,50 μ.

Μέγιστη Κάλυψη : 70%
Σ.Δ. = 1,40
Τομέας Υψών : Η' Λευ. + 40%
Μεγ. Ύψος & Όροφοι : ως ΓΟΚ.'85

Οι Ρυμοτομικές & Οικοδομικές Γραμμές της οδού Καλύμνου είναι σαφώς καθορισμένες.

Αφετηρία Μέτρησης Υψών το διαμορφωμένο επίπεδο της οδού Καλύμνου (ασφαλτοστρωμένη).

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπευθύνως ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔ που έχω υλοποιήσει στο σχέδιο αυτό είναι ορθά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ.: Γ' 79696/92
Αθήνα 11 Αυγούστου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΛΕΩΦ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

5 ορ. 5 ορ. 2 ορ.

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

2 ορ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

3 ορ.

3+1 ορ. 3 ορ. 2 ορ. 2 ορ.

Α (0,00) Β Γ Δ

Ρ.Γ. Ρ.Γ.≡Ο.Γ.

14,00 13,50 20,00 13,40 15,55 15,55 15,00 14,00 20,00 7,00 8,50 8,50

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ιδιοκτήτης:	ΣΟΦΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΥ
έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
θέση:	ΚΑΛΥΜΝΟΥ 15 - ΔΑΦΝΗ
μελετητής:	ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΚΡΗ - ΦΡΑΓΚΑΚΗ
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα: 1:200	
αρ. σχ.: 1	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικοθ. 1308 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας Ν. Φωκίδας στον Ανατολ. Συνοικισμό στα Ο.Τ. 17Δ, 17Ε, 17Α, 18, 12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ 80314/4420/8.11.88 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 830 Β/15.11.88.

5. Την υπ' αριθ. 1246/11.4.89 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 374 Δ «Αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ιτέας».

6. Την 160/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας για τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας στο Ανατ. Συνοικισμό.

7. Την υπ' αριθμ. 1/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας επί των υποβληθεισών ενστάσεων.

8. Την υπ' αριθ. 3/13.2.1992/θέμα 4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στα ΟΤ 17Α, 17Ε, 17Δ και 18 στην περιοχή Ανατολικού Συνοικισμού και ειδικώτερα την μετατόπιση των Ο.Τ. όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

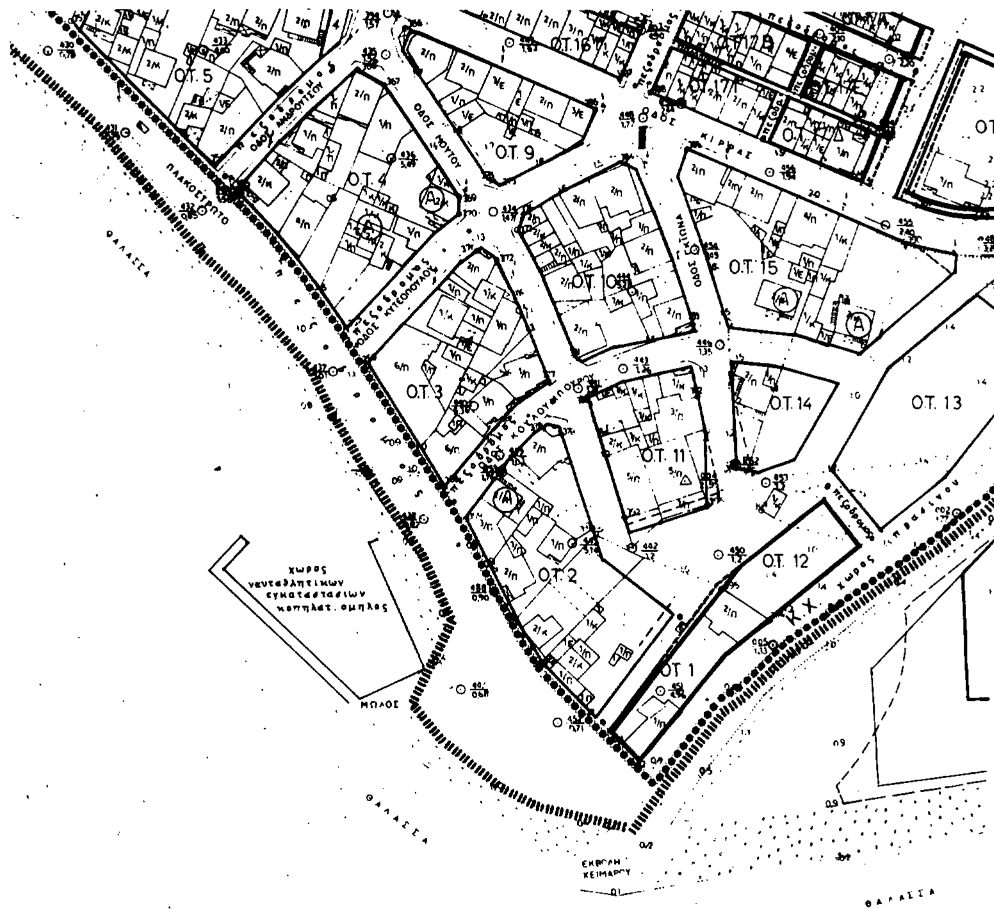
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

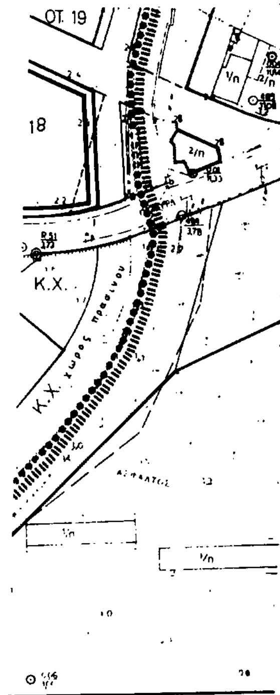
Άμφισσα, 14 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
ΟΔΟΣ ΚΥΤΕΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΟΥΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΚΙΤΙΝΑ
ΚΙΡΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΜΩΛΟΣ
χωρος νευτιαθλητικων εγκαταστασιων κοπηλατ. ομιλος
ΕΚΒΟΛΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ



Υ.Χ.Ο.Π

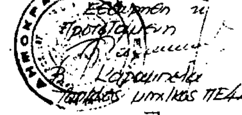
Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Κ.Χ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α-Β Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- (Α) Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΔΕΙΚΝΥΟΜΕΝΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Υ.Χ.Ο.Π.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1308/14-9-92 Απόφαση Νομαρχη
Εθεωρήθη η Προϊσταμένη
Κ. Λαζαρίδου
πολιτικός μηχ/κος ΠΕ4Α

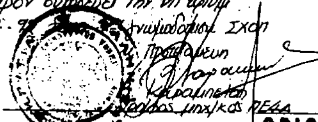


Η συντάξασα
Ε. Πολύζου
Αρχ/μηχ/κος

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
Σ.Δ	2,2	0,8	ΜΟΝΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ. 2,6	

ΤΟΜΕΙΣ		I	II		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π.Δ. 15/11/76 ΦΕΚ 393/Δ.		10-15-200	13-300		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73.		8-12-150			
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85		
ΥΨΟΣ		15.5	10,00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ <35%		

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2/17-4-9? ... Ανοικοδόμησης Σχέδιο
Η Προϊσταμένη
Κ. Λαζαρίδου
πολιτικός μηχ/κος ΠΕ4Α



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1: φ - 38.15, λ - 22.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε.

- Τζατζάνης Κ. πολεοδόμος
- Κουμανταροπουλος Β. αρχιτέκτονας
- Λαΐνη Γ. αρχιτέκτονας
- Νικακης Π. αρχιτέκτονας
- Νικογλου Γ. αρχιτέκτονας
- Μενεγακης Η. τοπογράφος
- Γκόλφη Τ. οικονομολόγος
- Μπουρα Ι. πολ.μηχανικος
- Τριανταφυλλου Γ. πολ.μηχανικος
- Νικολοπουλος Σ. πολ.μηχανικος
- Κουσουλας Ι. πολ.μηχανικος
- Αναστασακος Ι. μηχ/γος-ηλ/γος
- Τζιριτας Γ. μηχ/γος-ηλ/γος
- Καραδημος Κ. πολ.μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	08.02	09.02		
07.01	08.01	09.01	10.01	
07.00	08.00	09.00	10.00	11.00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ / URBAN STRUCTURE FUNCTIONS

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΙΤΕΑ

Νοεμβριος 1986 — ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ